



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

08.07.2025 nr 6-1/176-5

Detailplaneeringu algatamisest ja KSH mittealgatamisest teatamine

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab Lääne-Harju vallavolikogu 17.06.2025 otsusega nr 47 detailplaneeringu algatamisest Lääne-Harju vallas Laoküla külas Pekoluite kinnistul. Planeeritav ala piirneb põhjast Keila metskond 370 katastriüksusega (katastritunnus 29501:001:0516, sihtotstarve 100% maatulundusmaa), läänest Läänemerega, lõunast ja idast Paelöölase katastriüksusega (katastritunnus 43101:001:0879, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja kirdest Pekoranna katastriüksusega (katastritunnus 29501:009:0443, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeringuala pindala on ca 3,83 ha, millele lisanduvad alad, mis on vajalik juurdepääsu lahendamiseks 11174 Paldiski-Padise tee kõrvalmaanteelt.

Juurdepääs toimib mööda ajalooliselt väljakujunenud teed, mis läbib Puhkeranna tee 1(era), Puhkeranna roheala (era), Purjemäe(riigi), Suurekivi tee(KOV), Suurekivi (era), Keila metskond 393 (riigi), Saare (era), Keila metskond 370 (riigi), Sarapuu rohumaa 2 (era) ja Pekoranna (era) maaüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse seadmine merelaagri pidamiseks minimaalses põhjendatud mahus, ehituskeeluvööndi vähendamine ja kinnistule avalikult teelt juurdepääsu tagamiseks olemasolevale teele servituutide seadmise vajaduse märkimine.

Detailplaneering on kehtivat Keila valla üldplaneeringut muutev. Kehtiv üldplaneering ei näe ette ühiskondlike ehitiste maa ega puhkeotstarbelise maa kasutusotstarvet Pekoluite kinnistul. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 1 punktid 1-4 sätestavad juhud, millal tuleb viia läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH). Kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmine detailplaneeringuga on sätestatud planeerimiseseaduse § 142 lõike 1 punkti 2 alusel. KeHJS § 33 lõike 2 alusel tuleb strateegiliste planeerimisdokumentide koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda KSH-d, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 3, 4 ning 5 sätestatud kriteeriumitest ja § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ja koostatud eelhindamisest lähtuvalt saab järeldada, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Ruben

Abivallavanem

Saajate nimekiri:

Keskkonnaamet

Päästeamet

Maa- ja ruumiamet

Paelöölase	43101:001:0879	kinnistu omanik
Pekoranna	29501:009:0443	kinnistu omanik
Keila metstkond 370	29501:001:0516	kinnistu omanik
Sarapuu rohumaa 2	29501:009:0331	kinnistu omanik
Saare	29501:009:0163	kinnistu omanik
Keila metstkond 393	29501:001:0515	kinnistu omanik
Suurekivi	29501:009:0304	kinnistu omanik
Purjemäe	29501:009:0437	kinnistu omanik
Puhkeranna roheala	29501:001:0725	kinnistu omanik
Puhkeranna tee 1	29501:001:0726	kinnistu omanik

Lisad:

- 1) Lääne-Harju Vallavolikogu 17.06.2025 otsus nr 47
- 2) Detailplaneeringu eskiis
- 3) Planeeringuala skeem juurdepääsuga